



ORIGINALE

Deliberazione n. 74

in data 28-04-2021

COMUNE DI PAESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "SOVERNIGO" ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 27 DEL 17/02/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di aprile, alle ore 16:00, nella sede comunale, si è riunita la Giunta comunale

Alla trattazione dell'argomento risultano:

			Presente / Assente
1.	UBERTI KATIA	Sindaco	Presente
2.	PIETROBON FRANCESCO	Vicesindaco	Presente
3.	SEVERIN MAURIZIO	Assessore	Presente
4.	GASPARETTO MARTINA	Assessore	Presente
5.	GIROTTI PAOLO	Assessore	Presente
6.	BRUNELLO ENNIO	Assessore	Presente

Presiede il Sindaco dott.ssa Katia Uberti.

Partecipa il Segretario generale dott. Mirko Bertolo.

Essendo legale l'adunanza, il Sindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, del Piano regolatore comunale, così composto:
 - Piano di Assetto del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 03/09/2007 ed approvato in conferenza dei servizi in data 22/01/2009 e ratificato con D.G.R. n. 288 del 10/02/2009 e pubblicata sul B.U.R. n. 19 del 03/03/2009;
 - variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio riadottata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 09/04/2019;
 - adeguamento del PAT alla Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 09/04/2019;
 - 2° Piano degli interventi, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 08/10/2015 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 23/12/2015;
 - 2° Piano degli interventi, recepimento parere autentico e approvazione rettifiche cartografiche di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2016;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 14.02.2018 si prendeva atto dello studio di microzonazione sismica di II livello, redatto, ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, dal geologo Livio Sartor, con studio in via San Giorgio 9 a Maser (TV), incaricato con determinazione del Titolare di posizione organizzativa delegato n. 554 in data 7 agosto 2017, per il quale è stato espresso parere favorevole da parte della competente Direzione regionale Difesa del Suolo in data 28.11.2017 prot. 498120 e da parte dell'Ufficio Regionale del Genio Civile in data 14 dicembre 2017 prot. 52397;
 - variante n. 9 al 2° Piano degli interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 09/04/2019;
 - deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE) IN ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET) AI SENSI DELLA DGRV N. 1896 DEL 22.11.2017 E DELLA DGRV N. 669 DEL 15.05.2018";
 - deliberazione di Consiglio comunale n. 46 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto 2020 "ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PAT - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO IN ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI UNIFORMI AVENTI INCIDENZA URBANISTICA CONTENUTE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL' ART.48 TER DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004";
 - deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PI - PIANO DEGLI INTERVENTI IN ADEGUAMENTO ALLE DEFINIZIONI UNIFORMI AVENTI INCIDENZA URBANISTICA CONTENUTE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL' ART.48 TER DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004";

PREMESSO, altresì, che:

- in data 30/12/2020 al prot. n. 30112 la ditta COSTRUZIONI VIAN S.R.L. e IMPRESA COSTRUZIONI PESCE VALERIO, hanno presentato una richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "SOVERNIGO", a Paese in via XXIV Maggio, su area catastalmente censita al Foglio 29 (ex D/7) mapp. 2679-2680-2682-347 parte - della superficie complessiva catastale di mq di mq 1486 e superficie reale di mq 1401,63;
- il perimetro dell'ambito definito dal piano degli interventi coincide con il terreno censito in catasto dai mappali nn. 2679-2680-2682 della superficie reale di mq 1324,63, mentre la

ditta Attuatrice ha proposto di estendere l'ambito anche su parte del mappale n. 347 della superficie di mq 77 invocando quanto previsto dall' art. 30, comma 3 delle vigenti NTO e dall'Art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 27 in data 17 febbraio 2021, esecutiva, con la quale il Piano urbanistico attuativo di cui trattasi è stato adottato con prescrizioni, ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 13, della legge regionale n. 11/2004, piano composto dai seguenti elaborati:

- Tavola 01 – Estratti
- tavola 02 – Rilievo stato attuale
- tavola 03 – Planimetrie e dati tecnici
- tavole 04 – Planimetrie sottoservizi
- tavola 05 – Invarianza idraulica
- tavola 06 – Fabbricato di progetto, Schemi piante sezione e prospetto edifici previsti

- A) Relazione tecnica;
- B) Documentazione fotografica;
- C) Norme tecniche di attuazione;
- D) Relazione di verifica di invarianza idraulica;
- E) Relazione tecnica sul superamento delle barriere architettoniche;
- F) Capitolato e preventivo sommario di spesa;
- G) Atto di proprietà
- H) Schema di convenzione come modificato ed integrato dall'istruttore del servizio edilizia;
Verifica di compatibilità geologica

PRESO ATTO che:

- a norma dell'art. 20 della L.R. Veneto 23/04/2004, n. 11, la sopracitata deliberazione di Giunta comunale n. 27/2021 e i relativi elaborati, sono stati pubblicati e depositati per n. 10 giorni consecutivi (dal 24.02.2021 al 11.03.2021) presso la segreteria Comunale come risulta dal referto di pubblicazione n. 264/2021;
- nei successivi venti giorni non sono state presentate osservazioni e/o controdeduzioni alla variante adottata;

DATO ATTO che a seguito delle prescrizioni citate nella deliberazione di adozione sono stati presentati:

- Parere n. 100 in data 15.04.2021, pervenuto al prot. n. 11888 in data 26.04.2021 da Regione Veneto relativo alla *“Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale”*;
- Parere E-distribuzione in data 10-12-2020 – 0791033
- Parere ATS in data 31-12-2020, n. 2020-092354 per acquedotto/fognatura;
- Preventivo-Parere EUROGROUP in data 28-12-2020, n. P3373_20 per la illuminazione pubblica
- parere Telecom in data 29.03.2021 prot. n. PNL11300142
- autorizzazione n. 0007392 del 01.04.2021 del Consorzio di Bonifica Piave;

PRESO ATTO che:

- l'art. 5bis “contributo di costruzione – oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione” dello schema di convenzione adottato il quale prevedeva che in luogo della restituzione del contributo versato per il permesso di costruire n. 12802 del 22.01.2009 lo stesso possa essere considerato in detrazione sul contributo di costruzione da determinarsi per il rilascio del Permesso di costruire del nuovo fabbricato;

- sentito il Legale di fiducia dell'Amministrazione in merito al provvedimento che ha preso atto e dichiarato la decadenza del permesso di costruire (nota prot. n. 3194 del 5 febbraio 2010) è intervenuto il decorso del termine di prescrizione decennale per la richiesta di rimborso e/o utilizzo del contributo a suo tempo versato;
- di conseguenza è stralciato l'art. 5 bis ed il collegato 2° comma dell'art 6 della convenzione adottata;

PRESO ATTO che, con le integrazioni pervenute come sopra citate, gli elaborati del Piano risultano adeguati alle prescrizioni impartite, e le stesse dovranno essere ottemperate in fase di esecuzione dei lavori;

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica", e successive modificazioni;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 20 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo*";
- l'art. 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, in base al quale, nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto stesso, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1572 del 3 settembre 2013 "*Definizione di una metodologia teorica e sperimentale per l'analisi sismica locale a supporto della pianificazione. Linee Guida Regionali per la microzonazione sismica. (D.G.R. 71/2008, D.G.R. 2877/2008 e D.lgs. 163/2006 e abrogazione D.G.R. n. 3308/08)*";
- l'art. 30 "Piano urbanistico attuativo (PUA)" delle norme tecniche operative del vigente Piano degli interventi;

RITENUTO procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo "SOVERNIGO"

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese

D E L I B E R A

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20, della Legge Regionale n. 11/2004 e dell'articolo 30 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "SOVERNIGO" in via XXIV Maggio, redatto dall'architetto Massimo Giuriato, composto dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione e di seguito elencati:

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

- Tavola 01 – Estratti
- tavola 02 – Rilievo stato attuale
- tavola 03 – Planimetrie e dati tecnici
- tavole 04 – Planimetrie sottoservizi
- tavola 05 – Invarianza idraulica
- tavola 06 – Fabbricato di progetto, Schemi piante sezione e prospetto edifici previsti

- A) Relazione tecnica;
 - B) Documentazione fotografica;
 - C) Norme tecniche di attuazione;
 - D) Relazione di verifica di invarianza idraulica;
 - E) Relazione tecnica sul superamento delle barriere architettoniche;
 - F) Capitolato e preventivo sommario di spesa;
 - G) Atto di proprietà
 - H) Schema di convenzione come modificato dal servizio edilizia;
 - I) Verifica di compatibilità geologica
2. di dare atto che l'ambito d'intervento del PUA non coincide con il perimetro previsto nel vigente Piano degli Interventi ma rientra nei limiti previsti dall' art. 30, comma 3 delle vigenti NTO e dall'Art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e definire l'ambito di intervento del presente PUA coincidente con l'area di proprietà della ditta richiedente censita al catasto come segue: Foglio 29 (ex D/7) mapp. 2679-2680-2682-347 parte - della superficie complessiva catastale di mq 1486 e superficie reale di mq 1401,63 di superficie d'ambito;
3. di dare atto che a seguito dell'adozione del PUA in argomento sono stati espressi i seguenti pareri:
- Parere n. 100 in data 15.04.2021, pervenuto al prot. n. 11888 in data 26.04.2021 da Regione Veneto relativo alla *"Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale"*;
 - Parere E-distribuzione in data 10-12-2020 – 0791033
 - Parere ATS in data 31-12-2020, n. 2020-092354 per acquedotto/fognatura;
 - Preventivo-Parere EUROGROUP in data 28-12-2020, n. P3373_20 per la illuminazione pubblica
 - parere Telecom in data 29.03.2021 prot. n. PNL11300142
 - autorizzazione n. 0007392 del 01.04.2021 del Consorzio di Bonifica Piave;
4. di approvare lo schema di convenzione come integrato e modificato dall'ufficio tecnico servizio edilizia, allegato A) alla presente deliberazione;
5. di monetizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'area della superficie di mq 234 indicata nel Piano degli Interventi a standard secondario "Fc – aree attrezzate parco e per il gioco e lo sport" e di prendere atto del valore di € 40,00 a mq come stimato dal Dirigente dell'area Gestione del Territorio per cui il valore che il soggetto attuatore dovrà corrispondere al Comune in luogo della cessione gratuita è stabilito nell'importo di complessivi € 9.360,00;
6. di dare atto che alla stipulazione della convenzione interverrà, in rappresentanza del Comune, il Dirigente dell'Area della gestione del territorio;
7. di dare atto che, a norma dell'art. 20, comma 8, della legge regionale n. 11/2004, e successive modificazioni, il Piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line del Comune;
8. di comunicare alle ditte interessate l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata denominato "SOVERNIGO" al fine della stipula della convenzione urbanistica secondo lo schema approvato con la presente deliberazione;
9. di disporre, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, la pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa adottati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Successivamente, con separata votazione unanime favorevole, la Giunta Comunale dichiara immediatamente eseguibile la delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
dott.ssa Katia Uberti

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Mirko Bertolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa